

## 6.2 PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA IN DRUGI PODATKI, NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA EUP NT-06 PESKE (predlog)

Območje OPPN se po podatkih spletnega informacijskega sistema PISO Trzin nahaja na naslednjih območjih varovanj in posebnih omejitev:

vrsta varstva:		opomba:
Vplivno območje kulturne dediščine	NE	/
Varstvo narave	DA	ekološko pomembno območje: Rašica, Dobeno, Gobavica (ID 34300)
Varovalni pas vodotoka	DA	stalen vodotok Blatnica, širine 1 do 2 m
Vodovarstveno območje	NE	/
Poplavno ogroženo območje	DA	območje razreda majhne poplavne nevarnosti in razreda preostale poplavne nevarnosti
Plazljivo erozijsko ogrožena območja	NE	/
Potresno nevarno območje	DA	pri projektiranju je treba upoštevati pospešek tal 0,25 (g)
Območje varstva pred hrupom	DA	II. stopnja varstva pred hrupom (SS), III. stopnja varstva pred hrupom (CU) in IV. stopnja varstva pred hrupom (PC)
Gozd	DA	del območja ima dejansko rabo gozd, ki spada pod požarno ogrožene gozdove

Tabela 1: Območja varovanj in posebnih omejitev

## 1. VARSTVO NARAVE



Slika 1: Območje varstva narave (vir: PISO)

Območje obdelave leži na ekološko pomembnem območju Rašica, Dobeno, Gobavica (ID 34300).

### Legenda:

- območje OPPN
- ekološko pomembna območja

## 2. POTRESNO NEVARNO OBMOČJE



Slika 2: Potresno nevarno območje (vir: PISO)

Celotno območje ima projektni pospešek tal 0,25 (g).

### Legenda:

- območje OPPN
- 0,25 pospešek tal (g)



### 3. POPLAVNO OGROŽENO OBMOČJE



#### Legenda:

- območje OPPN
- razred preostale poplavne nevarnosti
- razred majhne poplavne nevarnosti
- opozorilna karta poplav

Slika 3: Poplavno ogroženo območje (vir: PISO)

Območje leži na predelu, kjer je nevarnost poplav po razredih poplavne nevarnosti majhna in preostala. Z namenom izboljšanja stanja so za nameravano gradnjo predvideni celoviti omilitveni ukrepi.

### 4. VODNA ZEMLJIŠČA CELINSKIH VODA



#### Legenda:

- območje OPPN
- linijski objekti površinskih voda
- vodno zemljišče - ostalo

Slika 4: Vodna zemljišča celinskih voda na območju (vir: PISO)

Preko severovzhodnega dela poteka stalen vodotok Blatnica, širina katerega je od 1 do 2 m ter večinoma poteka zaceveljen pod terenom.

## 5. VARSTVO PRED HRUPOM

Skladno z OPN Trzin – ID je v območju z namensko rabo SS določena II. stopnja varstva, CU III. stopnja varstva ter PC IV. stopnja varstva pred hrupom.

## 6. VARSTVO PRED POŽAROM IN DRUGIMI NESREČAMI



### Legenda:

- območje OPPN
- požarno ogroženi gozdovi

Slika 5: Požarno ogroženi gozdovi na območju (vir: Pregledovalnik ZGS)

Na zahodnem delu območja se nahaja gozd, ki spada pod požarno ogrožene gozdove.

## 7. IZVLEČEK IZ OPN TRZIN

### 7.1 IZVLEČEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA – IZVEDBENI DEL

Skladno z občinskim prostorskim načrtom **Občine Trzin – izvedbeni del** (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20, 5/21, 16/22 – tehnična posodobitev, 18/22, 11/23, 1/24 in 7/24) - v nadaljevanju OPN Trzin - ID, območje OPPN obsega prostorsko enoto NT-07, del NT-03, del NT-06 in del NT-21.

Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora (EUP):

- NT-06, ki je po namenski rabi prostora opredeljena kot osrednje območje centralnih dejavnosti (CU), in na robnih površinah posega tudi na manjše dele EUP;
- NT-05, ki je po namenski rabi prostora opredeljena kot vodne površine (VC),
- NT-07, ki je po namenski rabi prostora opredeljena kot površine cest (PC) in stanovanjske površine (SS),
- NT-21, ki je po namenski rabi prostora opredeljena kot površine cest (PC).

EUP	podrobnejša namenska raba	površina (cca.)
NT-05	VC – vodne površine	662 m <sup>2</sup>
NT-06	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	22.816 m <sup>2</sup>
NT-07	PC – površine cest	480 m <sup>2</sup>
	SS – stanovanjske površine	175 m <sup>2</sup>
NT-21	PC – površine cest	12 m <sup>2</sup>

**Do uveljavitve OPPN so na območju dopustne le naslednje vrste posegov (121.b. člen):**

- vzdrževalna dela, rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav;
- spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v dejavnosti, ki so dopustne v posamezni vrsti podrobne namenske rabe prostora;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v okviru dopustnih dejavnosti namenske rabe območja;
- rekonstrukcija in gradnja infrastrukturnega omrežja ter naprav.

Posegi so dopustni pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega načrtovanja in izvedbe z OPPN, da se s tem ne povečuje vrednosti objektov in da so skladni s predvidenimi ureditvami.

Usmeritve za pripravo OPPN iz OPN Trzin – IPN:

#### 1. Vrste posegov v prostor in namembnost objektov

- 1.1. Dopustni objekti in dejavnosti: /
- 1.2. Dopustne gradnje in druga dela: V skladu s 121.b členom
- 1.3. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti: V skladu s tabelo 3, ki je priloga odloka.

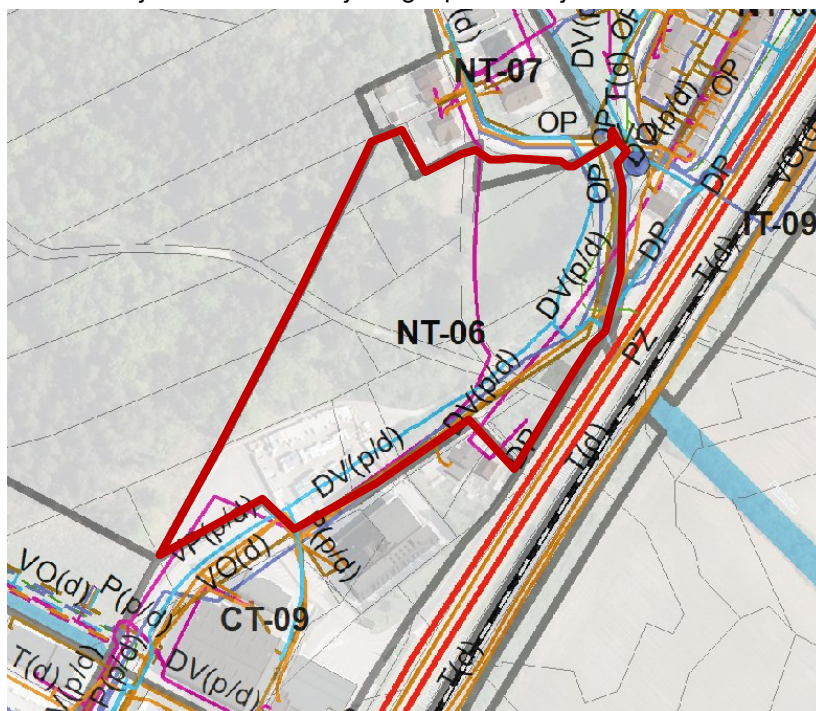
#### 2. Velikost in zmogljivost objektov

- 2.1. Velikost in zmogljivost objektov: Max. Višinski gabarit stanovanjskih objektov je P + 1 + M, BEP = max. 700 m<sup>2</sup>
- 2.2. Stopanja izkoriščenosti gradbene parcele: /
- 2.3. Dodatni pogoji: Na območju se uredi dvosmerna kolesarska povezave med OIC – Mlake. Vse nove prometne povezave morajo imeti vsaj enostranski pločnik. Povezovalna cesta ne sme dopuščati vožnje težkih tovornih vozil.



## 7.2 IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA OPN TRZIN - ID

Prikaz območja OPPN in obstoječe gospodarske javne infrastrukture:

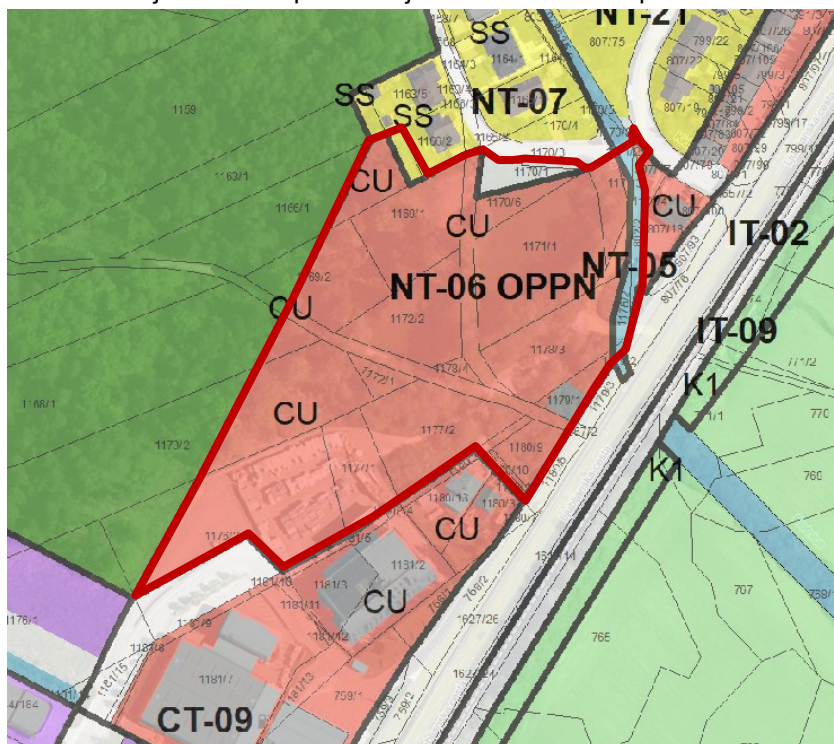


Slika 6: Prikaz gospodarske javne infrastrukture – kartografski del (vir: PISO)

## LEGENDA

- območje OPPN
- DC - AC, HC, ostale državne ceste
- LC, JP - Lokalne ceste in javne poti
- LC, JP - Lokalne ceste in javne poti (predvideno)
- VP - Cevovodi za pitno vodo (p/d)
- DV - Elektroenergetski vodovi (p/d)
- DV - Elektroenergetski vodovi (p/d) (predvideno)
- T - Komunikacijski vodovi (d)
- T - Komunikacijski vodovi (d) (predvideno)

Prikaz območja OPPN in podrobnejše namenske rabe prostora:



Slika 7: Izsek namenske rabe območja iz kartografskega dela OPN (vir: PISO)

## LEGENDA

- območje OPPN
- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP, SC, SV)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO, PH, PP, PR)
- Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Območja vodne infrastrukture

## 8. PROMETNA INFRASTRUKTURA



Slika 8: Obstojече cestno omrežje (vir: PISO)

VRSTA:		OPOMBA:
<b>Železniško omrežje</b>	DA	v bližini poteka glavna železniška proga za potniški in tovorni promet ter železniška postaja
<b>Cestno omrežje</b>	DA	preko območja poteka gozdna cesta in zbirna krajevna cesta, v bližini pa glavna cesta II. reda
<b>Javni avtobusni promet</b>	DA	v bližini se nahaja avtobusno postajališče
<b>Kolesarsko omrežje</b>	DA	preko območja poteka kolesarska pot

Območje OPPN je prometno dostopno s Kidričeve ulice, ki se na severu navezuje na naselje Trzin. Z južne strani je enosmerni priključek (uvoz) z glavne ceste G2 Trzin-Ljubljana. Kidričeva ulica na območju se preko makadamske poti izteče v gozdno cesto Grmek – Prevala (ID 041177), ki omogoča dostop do gozdnih površin v zaledju OPPN. Na južni strani se območje prometno navezuje na cestno omrežje OIC. Izven območja OPPN pri bencinski črpalki je priključek (uvoz-izvoz) z glavne ceste G2 Trzin-Ljubljana na območje OIC. Uvoz se preko nekategorizirane ceste navezuje na južni del območja OPPN.

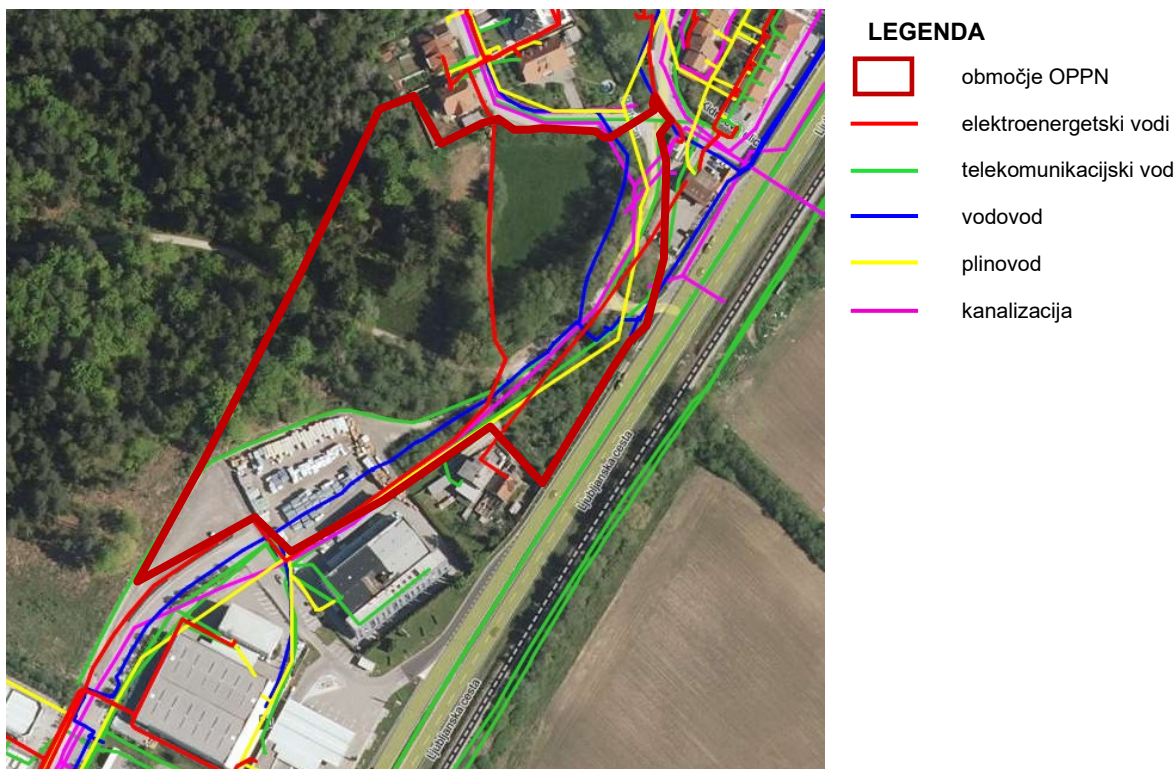
Čez območje OPPN v smeri severovzhod - jugozahod poteka peš in kolesarska povezava, ki je del regionalne povezave Kamnik-Trzin-Mengeš-Ljubljana.

Po glavni cesti G2 potekajo linije avtobusnega prometa, ki imajo postajališča cca 500 m oddaljena od območja. Avtobusna postajališča se nahajajo severnovzhodno (Trzin Mlake) in jugozahodno (Trzin Industrijska cona).

V bližini poteka regionalna železniška proga št. 21 Ljubljana Šiška – Kamnik Graben, s postajališčema na približno enakih lokacijah kot avtobusna postajališča. Del območja OPPN se nahaja v varovalnem progovnem pasu.



## 9. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA



Slika 9: Prikaz gospodarske javne infrastrukture (vir: PISO)

Stavbna zemljišča v neposredni bližini OPPN so pozidana in komunalno opremljena. Obstoječa javna komunalna, energetska in elektronsko komunikacijska omrežja potekajo čez in v neposredni bližini OPPN.

SISTEM / OMREŽJE		OPOMBA
Vodovodno omrežje	DA	primarno vodovodno omrežje, sekundarno vodovodno omrežje
Omrežje komunalne in padavinske odpadne vode	DA	sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo
Omrežje zemeljskega plina	DA	distribucijsko omrežje zemeljskega plina - primarni plinovod
Omrežje daljinskega ogrevanja	NE	/
Omrežje elektroenergetskih vodov	DA	distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV (podzemni kabelski vod) in 0,4 kV (nadzemni daljnovod)